

7. สรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

7.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 6.2-7.4 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า 350-555 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ น้ำทิ้งอาคารประเภท ข. (<1000 มก./ลิตร) และยังคงมีค่าสูงในเดือน ตุลาคม 2568 ได้แก่ 1,150 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงที่มีฝนตกทำให้น้ำจากภายนอกไหลลงในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำ 12-34 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารฉบับใหม่พ.ศ.2567 ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก มีค่าต่ำ 2.6-18 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือน พฤศจิกายน 2568 มีค่า 52 มก./ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร) และยังมีค่าสูงเดือนกันยายน 2568 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ทุกเดือนมีค่าค่อนข้างต่ำ 0.28-15 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน 0.8-5.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria พบว่า ที่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อ ส่วนต้นของสระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)กำหนดไม่เกิน 10

MPN/100 ml. สำหรับค่า Fecal Coliform bacteria ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) กำหนดให้ต้องไม่พบเชื้อ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2568 ที่ผ่านมา ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้นมีค่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ
- ค่าคลอไรด์มีค่าค่อนข้างสูงทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น เกินกว่าเกณฑ์ ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) พบว่าน้ำสระว่ายน้ำ ที่ส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 68 และ 70 มก./ลิตร ตามลำดับ ต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่ำกว่า 80-100)
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่ำกว่า 250-600)
- กรดไฮยาณูริก พบว่า สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า ต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่ำกว่า 30-60)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่า ต่ำกว่า 0.14 มก./ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 3.5 และ 4.0 มก./ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)
- เชื้อ E.coli เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ไม่พบเชื้อ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ก๊อกน้ำภายในอาคารในเดือน กันยายน 2568 และเดือน ธันวาคม 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชืวดังกล่าวทั้งสองเดือน ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) จึงไม่มีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดแต่อย่างใด ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ไว้แล้ว 40 ตัวอย่าง โดยทั้งหมด ให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ กลุ่มตัวอย่างเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 40 มีจำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน 1-2 คน ร้อยละ 45 ประกอบอาชีพ ธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 37.5 นับถือศาสนาพุทธ ไม่มีโรคประจำตัวร้อยละ 87.5 ใช้รถยนต์ส่วนตัวร้อยละ 50 ไม่มีผลกระทบด้านการเดินทางแต่อย่างใด และคิดว่าไม่ได้รับผลกระทบอื่นใดจากการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุด มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการนี้ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี ทำการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประปา อัดคิย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ ล้างถังสำรองน้ำใต้ดิน และสภาพโครงสร้างอาคารและภูมิสถาปัตยกรรม อาคาร พื้นที่สีเขียว ตัดแต่งกิ่งไม้ให้ล้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง และดำเนินการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง น้ำใช้ที่ถึงสำรองน้ำ และน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนและประจำปี ในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 ไว้อย่างเคร่งครัด